

# **PASEKY NAD JIZEROU**

**Ú Z E M N Í P L Á N  
N Á V R H  
2 0 0 7  
O D Ů V O D N Ě N Í  
T E X T O V Á Č Á S T**

**Krajský orgán územního plánování  
Odbor územního plánování a  
stavebního řádu Libereckého kraje  
Vedoucí odboru**

**RNDr. Kateřina Lauermannová**

**Pořizovatel**

**Město Rokytnice nad Jizerou  
Jaroslav Nechanický, Petra Čížinská**

**Obec Paseky nad Jizerou  
Starostka obce Paseky nad Jizerou**

**Hana Růžičková**

**Projektant  
Autor  
Kolektiv**

**Atelier AUREA spol.s r.o.  
Ing. arch. Zdeněk Auer  
Ing. Z. Baladová, Jana Frýdlová,  
Josef Kalina, František Kyncl,  
Ing. V. Mešcerjakov, Ing. U. Ocilka  
2007**

**Datum**

**Území obce (správní území) Pasek je vytvořeno jedním katastrálním územím :**

**Sousedící obce :**

**Kořenov  
Harrachov  
Rokytnice nad Jizerou  
Jablonec nad Jizerou  
Vysoké nad Jizerou  
Zlatá Olešnice**

### **Výměry podle druhu pozemku**

Okres : 3608 Semily  
Kat. území : 718203 Paseky nad Jizerou

Obec : Paseky nad Jizerou  
Částečný výpis

<b>Zemědělská půda</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Počet</b>
Orná půda	22,9538	113
Chmelnice	0,0000	0
Vinice	0,0000	0
Zahrada	6,3096	86
Ovocný sad	0,0000	0
Trvalý travní porost	282,8621	1 505
<b>Celkem</b>	<b>312,1255</b>	<b>1 704</b>

<b>Nezemědělská půda</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Počet</b>
Lesní pozemek	917,3254	687
Vodní plocha	3,6960	33
Zastavěná plocha a nádvoří	7,8305	495
Ostatní plocha	29,9199	399
<b>Celkem</b>	<b>958,7718</b>	<b>1 614</b>

**Stavby s čísly popisnými 283**  
**Stavby s čísly evidenčními 0**

**Neevidovaná půda 0,0000 0**  
**Celkem parcel 1 270,8973 3 318**

## **Seznam příloh**

### **TEXTOVÁ ČÁST:**

#### **Územní plán**

Textová část 1

Textová část 2

#### **Odůvodnění územního plánu**

Textová část

### **GRAFICKÁ ČÁST:**

#### **Územní plán :**

A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B	Hlavní výkres	1 : 5 000
B1	Veřejná infrastruktura	1 : 5 000
C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### **Odůvodnění územního plánu :**

A	Koordinační výkres	1 : 5 000
B	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
C	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah textové části

### Odůvodnění územního plánu

<b>A</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>6</b>
<b>B</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b>	<b>6</b>
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	<b>6</b>
C.1	Zastavitelné plochy	7
C.2	Občanské vybavení	11
C.3	Doprava	12
C.4	Inženýrská infrastruktura	15
C.4.1	Zásobování vodou	15
C.4.2	Kanalizace	17
C.4.3	Energie	20
C.4.4	Spoje, telekomunikace a radiokomunikace	22
C.5	Výroba a skladování	22
C.6	Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch	23
C.7	Přírodní podmínky	24
<b>D</b>	<b>Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno</b>	<b>26</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>27</b>
E.1	Zemědělský půdní fond	27
E.2	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	37

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

# ***Odůvodnění územního plánu Textová část***

## **A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V územním plánu nejsou žádné rozpory z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V budoucnu musí dojít při realizaci námětu vleku Perliček a jeho obslužných ploch ke spolupráci s městem Vysoké nad Jizerou.

Po případném vybudování vodní nádrže Vilémov dojde k posílení dopravních vazeb obce na koridor silnice II/290 a nutnosti územní koordinace s obcí Kořenov.

## **B Údaje o splnění souborného stanoviska**

Při projednávání územního plánu došlo k situaci (2006 - 2007), kdy podle původního souborného stanoviska (podle Zák. č.50/1976 Sb) se vytváří návrh územního plánu (podle Zák. č 183/2006 Sb. a Vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Přechází se na „nový“ stavební zákon.

Souborné stanovisko bylo v rozhodujících věcných parametrech splněno.

## **C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Územní problematika Pasek nad Jizerou vyplývá z historického a kulturního položení obce ve vztahu k významným územím ochrany přírody – KRNAP a CHKO - JH.

Aspekt vyváženosti podmínek a návrhových námětů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v § 18 o cílech územního plánování je nutno považovat za důležitý. Zjednodušeně řečeno jde o soulad ochrany přírody, ekonomického rozvoje a kvality života obyvatel.

Základní kostra životního prostředí a jeho ochrany není územním plánem zasažena. Ve fázi přípravy konceptu i jeho projednávání došlo ke konzultacím a spolupráci s orgány ochrany přírody. Všechny jmenovité prvky ochrany přírody zůstávají beze změny.

Rozvojové záměry směřující obecně do oblasti hospodářského rozvoje jsou minoritní a mají živnostenský charakter. V nabídce ÚP významně převažují prvky bydlení a rekreace. Náměty územního plánu se vyvinuly z „obce“ a lze je považovat za souladné se zájmy obyvatel obce. Ve fázi projednávání konceptu byly významně korigovány a zmenšeny.

V Pasekách nad Jizerou významně převažují aspekty ochrany přírody nad původními požadavky obyvatel (zájemců, investorů, majitelů pozemků ...) obecně. Zjednodušeně řečeno – obci nadřazené zájmy – ochrana přírody, krajinného rázu, územní hájení nádrže Vilémov ... převážily „místní“ požadavky. V tomto smyslu je udržitelný rozvoj území v případě Pasek nad Jizerou akcentován zejména směrem k ochraně přírody a krajinného rázu.

Žádný z finálně akceptovaných námětů nemá nepřiměřenou polohu, ať funkční nebo kapacitní.

Celkově lze považovat náměty územního plánu vzhledem k základním třem okruhům, sledovaným z hlediska vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území za vyvážené a pro širší společnost pozitivní.

## C.1 Zastavitelné plochy

Území Pasek bylo z důvodů orientace v návrhových plochách i popisu obecně rozděleno na několik sektorů. Grafické schéma tohoto rozdělení je uvedeno zejména na výkrese základního členění území.

Na Perličku	Viz dále, vesměs RD
Hořensko	Viz dále, vesměs RD
Centrum	Viz dále, vesměs RD
V Koutě	Viz dále, vesměs RD
Při silnici	Viz dále, vesměs RD
Rozcestí	Viz dále, vesměs RD
Dolní Paseky	Viz dále, vesměs RD
Na Skále	Bez návrhových podnětů
Havírna	Bez návrhových podnětů – (jedna agroturistická farma, dimenzačně pro celek nevýznamná)
Zabyly	Bez návrhových podnětů.

V každém sektoru začíná číslování návrhových ploch vždy znovu od jedničky. Bude-li v průběhu práce na ÚPO v některé části nutno provést změnu, nebude zasaženo číslování ostatních částí.

V případě, kdy se jedná o hraniční náměty (parkoviště, pobytové louky ...) uvádí se pouze ta část výměry, která je na k.ú Paseky nad Jizerou.

<b>BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>počet RD</b>
BV1	Na Perličku	1 216	1
BV	Na Perličku Celkem	1 216	1
BV1	Hořensko	1 356	1
BV2	Hořensko	1 475	1
BV3	neobsazeno		
BV4	neobsazeno		
BV5	Hořensko	872	1
BV6	neobsazeno		
BV7	neobsazeno		
BV8	Hořensko	1 089	1
BV9	Hořensko	1 326	1
BV	Hořensko Celkem	6 118	5
BV1	neobsazeno		
BV2	Centrum	1 403	1
BV3	Centrum	606	1
BV4	Centrum	354	1
BV5	Centrum	977	1
BV6	neobsazeno		
BV7	neobsazeno		
BV8	neobsazeno		
BV9	Centrum	2 403	1
BV	Centrum Celkem	5 743	5
BV1	neobsazeno		
BV2	V Koutě	1 550	1
BV	V Koutě	1 550	1

BV1	Při silnici	2 180	1
BV2	Při silnici	1 425	1
BV3	neobsazeno		
BV4	Při silnici	2 360	1
BV	Při silnici	5 965	3
BV1	neobsazeno		
BV2	Rozcestí	1 500	1
BV3	neobsazeno		
BV4	Rozcestí	1 705	1
BV5	Rozcestí	1 210	1
BV6	Rozcestí	1 464	1
BV	Rozcestí	5 879	4
BV1	neobsazeno		
BV2	neobsazeno		
BV3	Dolní Paseky	1 302	1
BV4	Dolní Paseky	3 152	2
BV5	Dolní Paseky	1 382	1
BV6	Dolní Paseky	753	1
BV7	Dolní Paseky	528	1
BV8	Dolní Paseky	1 369	1
BV9	Dolní Paseky	1 564	1
BV10	Dolní Paseky	1 681	1
BV	Dolní Paseky	11 731	9
<b>Celkem</b>			
BV	Na Perličku	1 216	1
BV	Hořensko	6 118	5
BV	Centrum	5 743	5
BV	V Koutě	1 550	1
BV	Při silnici	5 965	3
BV	Rozcestí	5 879	4
BV	Dolní Paseky	11 731	9
<b>BV</b>	<b>Celkem</b>	<b>38 202</b>	<b>28</b>

**Nárůst v návrhovém období :**

*Zaokrouhlený nárůst pro dimenzační účely*

<b>Rodinných domů</b>		<b>30</b>
<b>Obyvatel</b>	30 x 3	<b>90</b>

***RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru*** ***m<sup>2</sup>***

RN	Hořensko (převedené z OS)	9 233
RN	Zvonice (Centrum)	46 943
RN	Rejdice – Paseky nad Jizerou	17 007
RN	Sklenařice	18 758

***OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední*** ***m<sup>2</sup>***

OM1	Dolní Paseky	1 477
-----	--------------	-------



**OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** **m<sup>2</sup>**

OS1	Hořensko	1 056
OS2	neobsazeno převedeno do RN	
OS3	neobsazeno převedeno do RN	
OS4	neobsazeno převedeno do RN	
OS5	neobsazeno převedeno do TI	
OS6	neobsazeno převedeno do RN	
OS7	Hořensko	1 967
OS	Hořensko	3 023
OS1	Dolní Paseky	4 908
<b>OS</b>	<b>Celkem</b>	<b>7 931</b>

**DS** **Dopravní infrastruktura - silniční** **m<sup>2</sup>**

DS1	neobsazeno	
DS2	Hořensko U vleků	1 732
DS	Hořensko	1 732
DS1	Parkoviště Centrum u č.p 270	2 739
DS2	Parkoviště Centrum u č.p 265	3 976
DS	Centrum	6 715
DS1	Parkoviště V Koutě	1 869
DS2	Parkoviště V Koutě	1 773
DS	V Koutě	3 642
DS1	Havírna – točna	401
<b>DS</b>	<b>Celkem</b>	<b>12 490</b>

**TI – Technická infrastruktura** **m<sup>2</sup>**

TI1	Hořensko	657
TI1	ČOV Dolní Paseky	1 519
TI2	Tech dvůr Dolní Paseky	1 481
TI	Dolní Paseky	3 657
TI1	ČOV Kořenov (na území k.ú. Paseky nad Jizerou)	676

Do kategorie TI patří i nové trafostanice: TS X1 Stará škola Při silnici  
TS X2 Rozcestí  
TS X3 Perlíček

### **Charakteristika vybraných lokalit**

V obci existuje a bylo navrženo několik skupin rozvojových ploch, které jsou v územním plánu lokalizačně vyjádřeny v členění podle sektorů ÚP :

#### **Na Perličku**

Tento bod v horních Pasekách nad Jizerou je posilován v živnostenské poloze ve vztahu k lyžování a turistice. Jedná se o důležité rozcestí i o vstupní plochu do horní části obce. Rovněž běží o významný turistický (cykloturistický) bod na Staré cestě mezi Štěpánkou a Sklenařicemi.

#### **Hořensko**

Hořensko je charakteristické území rozptýlené zástavby, kde je umístěno i nejvíce lyžařských ploch. V horních partiích Hořenska není navržena žádná rozvojová plocha, níže je několik nových ploch pro RD, které doplňují či rozšiřují existující zástavbu. Celé území je rozvojově ztlumené.

U horních a dolních stanic vleků jsou navrženy sportovní plochy pro obslužnou doplňující výstavbu.

#### **Centrum**

Tento sektor zahrnuje zejména centrální část obce (kostel Sv. Václava, obecní úřad ...). Území je rozvojově posíleno, při stávajících cestách je navržena zástavba. Jsou zde zmnoženy i plochy parkovišť.

#### **V Koutě**

Jedná se o malé území, které je položeno jižně od hlavního nástupního prostoru lyžařských vleků. Počítá se zde s rozvojem. Nabídka se týká kromě RD i parkovacích ploch.

#### **Při silnici**

V územním sektoru je hlavní rozvojová nabídka soustředěna na posílení lokality cca severně od čp. 93 a 94. V okolí staré školy je vymezeno „historicky cenné okolí staré školy“, kde se nepřipouští žádné zástavbové rozvojové náměty.

#### **Rozcestí**

V této lokalitě je potvrzen v omezeném rozsahu místní rozvojový zájem v místě křížení významných osových linií (Budárky a Planýrky) při vrstevnicové Planýrce.

#### **Dolní Paseky**

Sektor pokrývá dolní údolní část obce, kde nabídka doplňuje stávající zástavbu v přirozených směrech. Využívají se stávající komunikace, některé plochy mají charakter proluk.

Zbývající sektory **Na skále**  
**Havírna**  
**Zabyly**

jsou bez rozvojových námětů. V Havírně se v dolní části připouští funkční přechod na farmu.

## **C.2 Občanské vybavení**

### **Školství**

V Pasekách nad Jizerou je v současné době v provozu pouze mateřská škola o cca dvaceti žácích.

Pro řešené období ÚP se nepředpokládá formulování plošné nabídky pro školský okruh.

### **Sociální péče**

V obci není zařízení sociální péče. S jeho výstavbou se zatím neuvažuje.

### **Zdravotnictví**

Zdravotní středisko v obci není. Spádování v základní úrovni směřuje převážně do Rokytnice nad Jizerou. Další nabídka je v Jilemnici, Semilech, Jablonci nad Nisou a Liberci.

### **Kultura, církevní oblast**

Ke shromažďování lze používat prostory v restauračních a ubytovacích zařízeních. V území je kostel Sv. Václava, je využíván pro církevní i kulturní činnost.

Kromě kostela je významné místní muzeum. V nabídce ÚP je významný námět OS 1 v dolních Pasekách.

### **Požární ochrana**

V obci je sbor dobrovolných hasičů. Nejbližší profesionální sbor je v Jilemnici.

### **Správa, veřejné vybavení, pošta**

Obecní úřad je v Pasekách nad Jizerou. V obci je pošta. Pověřené úřady jsou Rokytnice nad Jizerou (II) a Jilemnice (III). Území patří do okresu Semily. Krajský úřad je v Liberci.

### **Spolková činnost**

Spolková činnost souvisí s okruhem veřejného vybavení. V Pasekách nad Jizerou provozují svoji činnost :

Tělocvičná jednota Sokol v Pasekách nad Jizerou

Sbor dobrovolných hasičů v Pasekách nad Jizerou

Svatováclavský sbor v Pasekách nad Jizerou

*Podrobnější údaje – viz [www.paseky.cz](http://www.paseky.cz)*

### **C.3 Doprava Silniční síť**

Základní komunikační síť řešeného území tvoří v jižní části obce silnice III.třídy (silnice III/29056 a III/29057).

Silnice III/29056 tvoří hlavní dopravní osu území ve směru východ - západ s propojením na silniční síť vyššího řádu. Východním směrem s rekonstruovaným mostem přes Jizeru do stávající silnice I/14, západním směrem do silnice II/290. V případě realizace vodárenské nádrže Vilémov na Jizeře by vzrostl dopravní význam silnice III/29056 pro dopravní vazbu oblasti Rokytnice nad Jizerou k oblasti Kořenova a Harrachova, západním směrem po nové silnici I/14 (v trase II/290) k centru Libereckého kraje. U silnice III/29056 se nepočítá se změnou trasy, vývoj lze očekávat v odstranění závadových míst a v postupné úpravě do kategorie S7,5/60. Obtížné napojení na silnici I/14 na pravém břehu Jizery lze případně řešit zvednutím mostu na dnešních pilířích a přebudování předpolí na pravém břehu s mimoúrovňovým řešením vjezdu do EMBY.

Platný ÚP VÚC Krkonoše ve své dopravní části pro propojení dolní úrovně při Jizeře a horní linie II/290 akcentuje trasu Sklenařicemi.

Silnice III/29057 tvoří příjezdovou trasu k centru obce (obecní úřad, kostel). Její trasa bude upravována v kategorii S 6,5/50. V jejím koridoru bude respektována souběžná pěší stezka od centra obce k dolní stanici lyžařských vleků a vjezdy do nově navržených parkovišť.

#### **Komunikační síť obce**

Základní dopravní osy v jižní části obce (Dolní Paseky, Centrum) tvoří silnice III/29056 a III/29057. Tyto komunikace zůstávají ve svých trasách, postupně budou přestavovány do předepsané kategorie. Doplňkovou síť v této oblasti tvoří dopravně zklidněné komunikace šířky = 3m. Navrženy jsou komunikace šířky = 5m pro obsluhu nových lokalit bydlení – lokalita Rozcestí s připojením na Planýrku a lokalita Centrum s připojením na stávající cestu pod silnicí III/29057. Komunikační spojení Centrum - Ve Skalí – Bosna – Hořensko - Na Perličku zůstává ve funkci stávající severojižní komunikace. Navrženy jsou úpravy křižovatek odbočných větví do svahů Hořenska. Dále je navržena úprava křižovatky v odbočení komunikace do Havírny ve vazbě na odpočinkové místo pro pěší a cyklistické trasy (Bosna). Komunikace bude postupně doplňována výhybnami ve vzdálenosti na dohled.

Ve směru k severní části obce (Havírna) je třeba za nejdůležitější dopravní spojnici považovat tyto komunikace: Planýrka, spojnice Centrum (obecní úřad, kostel) – Na Boře – Na Skále a spojnice Na Perličku – Bosna. Základní dopravní osu v severní části obce (Havírna) tvoří jednopruhá komunikace šířky = 3,0m. Tuto komunikaci je třeba postupně vybavit výhybnami na dohled a udržovat její kryt v provozuschopném stavu.

Dopravní přístup k nově navržené lokalitě Na Perličku (nová vybavenost pro lyžařské vleky) je navržen ze severní strany po stávající komunikaci od silnice II/290. Komunikace je mimo řešené území obce, pouze z části je na jejím území. S ohledem na maximální nárazové intenzity v zimním období je třeba počítat s jejím rozšířením na kategorii S 6,5/50.

Ze silnice III/29057, která vede do centra ke kostelu se odpojuje důležitá místní komunikace směrem k Bosně. Její šířka i spád v prostoru hasičské zbrojnice jsou závadové. Níže u garáží u vleků existuje v lese stávající cesta vzhůru k č.p. 270. Územní plán navrhuje tuto trasu jako trvalou místní komunikaci. Její definitivní situování bude provedeno na základě geometrického zaměření. V rámci a na úrovni ÚP se připouští i korekce na úkor PUPFL, která je však rozsahově mimo měřítko ÚP.

#### **Intenzita dopravy**

V řešeném území není prováděno sčítání silniční dopravy.

### **Kategorie komunikací**

Kategorie silničních komunikací jsou určeny v dokumentu „Kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

Silnice III/29056	S 7,5/60
Silnice III/29057	S 6,5/50

### **Linková autobusová doprava**

Autobusová linková doprava je provozována po silnicích III/29056 a III/29057. Hromadnou dopravou je tedy obsluhována pouze jižní část území obce s hustší zástavbou, severní část obce s rozptýlenou zástavbou (Havírna, Hořensko) je mimo blízký dosah hromadné dopravy.

Autobusové zastávky svým rozložením pokrývají v docházkové vzdálenosti 5 minut (400m) území jižní části obce s výjimkou lokality Rozcestí. Ta je však v docházkové vzdálenosti do 10 minut.

V autobusové dopravě se nepočítá do výhledu se změnami, které by měly územní dopady. U autobusových zastávek je třeba vytvářet podmínky pro postupnou realizaci autobusových zálivů.

### **Doprava v klidu**

#### **Odstavení vozidel bydlících obyvatel**

Odstavení osobních vozidel bydlících obyvatel je u převažující rodinné zástavby nebo rekreačních chalup řešeno buď v objektech RD nebo na pozemcích hlavní stavby. Pro horní část Hořenska je pro zimní období možné využívat navržené parkoviště rozvojového území Na Perličku.

#### **Parkování vozidel návštěvníků**

Parkování vozidel návštěvníků je řešeno u objektů občanské vybavenosti, průmyslových podniků, velkých rekreačních objektů a pro zimní sezónní potřeby (záchytná parkoviště k lyžařským vlekům). Pro tyto potřeby jsou určeny následující lokality parkovišť:

- Dolní Paseky - u průmyslového podniku EMBA
- sportovní areál
- V Koutě - 4 lokality pro sezónní potřeby lyžařských vleků (parkoviště budou dle možnosti řešena se zatravněním)
- Centrum - 2 lokality pro sezónní potřeby (parkoviště budou řešena jako dvoupodlažní, horní plocha je případně se zatravněním)
- 2 lokality u obecního úřadu a kostela
- Hořensko - 1 lokalita u lyžařských vleků (parkoviště bude řešeno se zatravněním)
- Na Perličku - 2 lokality pro sezónní potřeby – záchytná parkoviště pro lyžařské vleky (parkoviště mohou být řešena jako dvoupodlažní, horní plochy budou případně se zatravněním).
- Při silnici - 1 lokalita pod hotelovým parkovištěm.

Záchytná parkoviště pro sezónní potřeby jsou výhradně používána v zimním období pro nárazovou frekvenci k lyžařským vlekům.

### **Pěší doprava**

Hlavní pěší trasy spojují mezi sebou místa hlavních aktivit (soustředěná zástavba, průmyslové podniky, objekty občanské vybavenosti, atd.) V obci je nutné chránit pro chodce následující hlavní pěší trasy :

„Budárka“, tj. spojnice most přes Jizeru, EMBA, Rozcestí, Centrum (obecní úřad a kostel), Hořensko, Na Perličku. V dolní části se tato pěší trasa kryje s cyklostezkou a značenou turistickou trasou. Bude nutné řešit případné souběžné vedení.

Spojnice odpojení z Budárky, Ve Skalí, Bosna, Hořensko, Na Perličku. Trasa je vedena po stávající cestě. Zároveň je značenou turistickou trasou.

Spojnice Centrum (obecní úřad, kostel), po silnici III/29057 až k dolní stanici lyžařských vleků. Trasa bude postupně budována jako samostatná pěší trasa souběžná s vozovkou silnice.

Samostatná pěší trasa (chodník) bude založena také od mostu přes Jizeru kolem EMBy při III/29056 k pile FUKNER.

V ostatních případech využívají chodci pro chůzi dopravně zklidněné komunikace a cesty společně s motorovými vozidly.

Trasy značených turistických cest zůstávají v území beze změny.

### **Cyklistická doprava**

Územím obce procházejí 2 značené cyklistické stezky :

**Cyklostezka č. 22** - most přes Jizeru, EMBA, po až ke křižovatce s Planýrkou, po Planýrce přes Havírnu až k mostu přes Jizeru v Harrachově Na Mýtě. Cyklistická stezka je po Planýrce vedena společně s hlavní pěší trasou a značenou turistickou stezkou. Bude nutné řešit souběh těchto tras až po případné fyzické oddělení.

**Cyklostezka č. 3018** - od křižovatky Budárky s Planýrkou k centru (obecní úřad, kostel), dále po komunikaci společně s hlavní pěší trasou a značenou turistickou stezkou k Bosně, dále od Hořenska k lokalitě Na Perličku. U Bosny je navrženo odpočinkové místo pro cyklisty a chodce u křižovatky cest v místě s výhledem do krajiny.

### **Nekonvenční doprava**

Lyžařské vleky jsou rozmístěny v obci v části Hořensko. Do výhledu se počítá se vzájemným propojením mezi horní stanicí vleku Hořensko a lyžařskými zázemími při III/290 (viz - B.g.2.4 Lyžařský vztah Paseky nad Jizerou – Rejdice).

Od křižovatky silnic III/29056 – III/29057 k lokalitě Na Perličku je navržen nový "lomený" vlek po západní straně řešeného území. (viz – B.g.2.3 Sport, tělovýchova, rekreace a B.g.2.4 Lyžařský vztah Paseky nad Jizerou – Rejdice).

### **Negativní účinky dopravy**

Hlukové účinky dopravy nejsou posuzovány, protože na silnicích v území není prováděno sčítání silniční dopravy. S ohledem na nízkou intenzitu dopravy lze předpokládat nízkou úroveň hluku.

V zimní sezóně jsou problémem odstavená vozidla návštěvníků lyžařských vleků, která vytvářejí bariéry pro ostatní uživatele komunikací a ztěžují úklid vozovek. Problém je řešen návrhem nových kapacitních záchytných parkovišť s případnou regulací dopravy na průjezdných trasách.

## **C.4 Inženýrská infrastruktura**

Dimenzační základ v konceptu ÚP Paseky nad Jizerou byl nárůst 50 RD (150 obyvatel). Po projednání a konzultacích v období mezi konceptem a návrhem došlo ke snížení dimenzačního základu na 30 RD (90 obyvatel). Byly provedeny korekce v rozsahu výstavbové nabídky ÚP. Z hlediska dlouhodobé koncepce však byla ponechána věcná územně plánovací východiska, vyplývající zejména z profesní dimenzace v okruzích zásobování vodou, energiemi a kanalizace.

### **C.4.1 Zásobování vodou Současný stav**

V obci byly v minulosti budovány živelně jednotlivé drobné soukromé vodovody, o kterých nejsou žádné údaje. Zdrojem vody těchto vodovodů jsou pramenní vývěry a nebo puklinová voda z mělkých studní. Tyto vodovody nemají z hlediska zásobení obce pitnou vodou zásadní význam. Z pohledu hromadného zásobování jsou v obci tři vodovodní systémy které vznikly vlastně z jednoúčelově budovaných vodovodů pro rekreační objekty tehdejších podniků. Jsou to následující vodovody :

- vodovod bývalých Vojenských staveb
- vodovod závodu EMBA
- vodovod Makov.

#### **1) Vodovod „Vojenské stavby“**

Byl vybudován původně pro rekreační středisko podniku Vojenské stavby, které se nachází blízko centra obce a později na něj byly napojeny i objekty v centru obce Paseky (restaurace, obchod, památník apod.). Vodojem má objem 80m<sup>3</sup> a je umístěn na kótě cca 710,00m.n.m. Objekty zásobené z tohoto vodojemu jsou na kótě cca 640,00 – 680,00m.n.m. V dostupných podkladech není uvedena vydatnost prameniště, ani materiál a profily řadů. Vodovod tvoří celek nezávislý na dalších dvou vodovodech v obci.

#### **2) Vodovod EMBA**

Vodovod byl vybudován pro Krkonošské papírny (dnes EMBA). Ani o tomto vodovodu nejsou známy údaje o zdroji a jeho vydatnosti. Vodojem má obsah 100m<sup>3</sup> a je umístěn na kótě cca 535,00m n.m. Na tento zdroj je napojeno celkem 32 objektů. Kóta nejnižšího místa zásobení je 470,00m n.m.

#### **3) Vodovod Makov**

Zdrojem vodovodu je jímací zářez a navazující sběrná jímka. Vodojem je umístěn v lokalitě "V Pasekách" na kótě 645,00 pod prameništěm, takže voda přitéká ze sběrné jímky do vodojemu gravitačně. Vydatnost prameniště není věrohodně ověřena. Zásobní řad i obě odbočné větve jsou z lineárního polyetylénu vnější profil 110mm. Na trase vodovodu (cca 250mm pod uvedeným) je umístěn na kótě 620,00m n.m další vodojem. Ve vzdálenosti asi 450m od horního vodojemu je vybudována přerušovací komora s kótou maximální hladiny 593,00m n.m. Navazující zásobní řad i dalších šest odbočných větví je z PE 110mm. Vodovod zásobuje místní část Makov, kde nejnižší zásobované místo má kótu 505,00m n.m. a nejvyšší 620,00m n.m. Nejnižší místo je pod tlakem hladiny v přerušovací komoře a nejvyšší pod tlakem z vodojemu na kótě 620,0m n.m.

Vodovody EMBA a Makov jsou propojeny.

### **Potřeba vody**

Obec měla podle sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 celkem 256 trvalých obyvatel. Podle průzkumu provedeného Ing. Bukvářem v rámci zpracování dokumentace pro územní řízení na kanalizaci a ČOV roku 2004 bylo sečteno 283 stálých obyvatel a 916 lůžek v rekreačních objektech a hostinském ubytování. Průmyslový závod EMBA zaměstnává cca 125 zaměstnanců. Pro výpočet potřeby vody pak ve shodě s DÚR na kanalizaci a ČOV uvažujeme pro trvale bydlící, rekreanty a krátkodobě ubytované specifickou potřebu vody 150 l/os/den (včetně občanské vybavenosti). Pro průmyslový závod EMBA počítáme 120 l/zam/den. Podle dimenzačních podkladů vzniká využitím návrhových ploch rezerva pro výstavbu 30 rodinných domů tj. zaokrouhleně 90 obyvatel.

### **Navržená řešení**

Pro zjištění vydatnosti všech zdrojů bylo provedeno dlouhodobé režimní měření na jednotlivých stávajících zdrojích. V současné době probíhá jeho vyhodnocení. Pak bude třeba provést podrobné výpočty potřeby vody v jednotlivých částech systému zásobování vodou (rozumí se ve třech výše uvedených). Tím se ověří nutnost posílení toho kterého systému novým doplňkovým zdrojem a nebo možnost zabezpečit potřebné množství do jednotlivých systému jejich vzájemným propojením. Pokud se prokáže že stávající zdroje jsou vzhledem k rozšíření zástavby nedostatečné bude nutno provést hydrogeologický průzkum za účelem nalezení vyhovujícího vodního zdroje. Nejen z hlediska provozování systému je optimální hledat vodní zdroj nad nejvýše položeným vodojemem. To by umožnilo stávající tři systémy pomocí přerušovacích komor nebo redukčních ventilů na trase propojit a síť rozdělit na více tlakových pásem s tlaky do 0,6 respektive maximálně 0,70MPa. Jelikož výškový rozdíl nejvýše umístěného vodojemu (cca 710,00m n.m) a nejnižšího místa spotřebiště (470,00m n.m) dosahuje až 240m předpokládáme rozdělit spotřebiště do čtyř tlakových pásem ovládaných ze stávajících vodojemů.

V grafice územního plánu jsou naznačeny dvě lokality pro případné budoucí vodojemy – Na Boře a v Havírně.

Vodovod Vojenské stavby bude nadále zásobovat oblast centra obce. Nová zástavba pod centrem obce dosahuje až pod resp. na kótu 625m n.m. V těchto místech by byl překročen přípustný maximální tlak 0,70MPa a proto bude na kótě 680m n.m. navržena přerušovací komora, nebo na zde bude v šachtě umístěn redukční ventil.

Propojené vodovodní systémy Makov a EMBA budou mít 3 tlaková pásma. Nejvyšší tlakové pásmo bude zásobovat zástavbu do nadmořské výšky 575,00m n.m. z vodojemu 100m<sup>3</sup> umístěného na kótě 620,00m n.m. Stávající přerušovací komora bude zrušena a přírodní potrubí bude probíhat bez přerušování až k objektu na kótě 575,00m n.m. Z řadu bude zřízena odbočka do vodojemu na kótě 580m n.m. Z tohoto nového vodojemu 100m<sup>3</sup> bude zásobeno střední tlakové pásmo, které bude zásobovat zástavbu od nadmořské výšky 565 až 520m n.m. Nové zásobovací potrubí z vodojemu bude asi po 300m napojeno na stávající rozvod z PE trub 110mm. Spodní tlakové pásmo bude zásobeno ze stávajícího vodojemu (EMBA) o velikosti 100m<sup>3</sup>, umístěného v nadmořské výšce 535,00m n.m. Nejnižší místo zásobení z tohoto tlakového pásma je na kótě 470,00m n.m.

Po případném doplnění dalšími zdroji na požadované množství 2.54 l/s a popsáných systémových změnách ve vodovodní síti obce bude možné postupné rozšíření vodovodní sítě do prostorů určených k zástavbě. Postup rozšiřování sítě bude záviset na zájmu o výstavbu v té které z navrhovaných lokalit.

V grafice je uvedena předpokládaná trasa pro zasněžování lyžařských ploch z Jizery.



#### **C.4.2 Kanalizace**

Především je na tomto místě třeba uvést že obec má zpracovanou projektovou dokumentaci (v rozsahu nutném pro vydání územního rozhodnutí, zpracovatel Ing. Bukvár SYRINX s.r.o. Praha) která řeší odkanalizování celé obce s výjimkou Havírny a rozptýlené zástavby v nejvyšších polohách obce. Z této práce jsou s laskavým souhlasem autora použity všechny níže uvedené skutečnosti – místy po nutném zkrácení (sumarizující tabulky a detaily které není třeba v této fázi dokumentace třeba uvádět). Některé stani však byl přejetý bez krácení - jinak by mohlo dojít k významovým posunům. Z uvedené dokumentace pak byl také převzat záměr navržených stokových sítí a ČOV. Ten byl jen doplněn o stoky v území navrhované k nové zástavbě. Územní plán akceptuje zmíněnou dokumentaci. Obec má v současné době pravomocné stavební povolení na ČOV a kanalizační řady.

##### ***Současný stav (použito bez krácení)***

Obec Paseky nad Jizerou je umístěná v horském prostředí v Krkonoších. Proto také převážná část nemovitostí je využívána k rekreaci. V době minulé tyto objekty převážně spravovaly odborové organizace bývalých státních podniků. Odkanalizování těchto objektů bylo převážně lokální. Kanalizace a čistírenská zařízení byly budovány pro tyto objekty. Tím vznikaly pouze lokality částečně odkanalizované a v obci nebyla vybudována soustavná kanalizace. V roce 1982 byla vybudována čistírna odpadních vod typu BČ 40, výrobce Královopolská strojírna, pro max. počet 300 ekvivalentních obyvatel. Tato čistírna je umístěná pod rekreačním zařízením Správy dálkových kabelů Praha. Na tuto ČOV byly dále napojeny rekreační objekty podniků Praga, Vojenské stavby, Kolínská nástrojárna, kiosek lyžařského vleku, ubytovna Sokol, obecní úřad a restaurace Buďárka, restaurace u Houslařů, prodejna Jednoty, pošta, památník Zapadlých vlastenců, objekt Správy dálkových kabelů a č.p.96, 98, 230, 24, 100, 2, 265 a 110. Pro odkanalizování těchto objektů byla vybudována splašková kanalizace převážně o DN 300 a 200mm. Na tuto ČOV by mělo být napojeno 59 stálých obyvatel a 368 lůžek v rekreačních objektech. Kromě toho v restauračních a rekreačních zařízeních jsou v provozu výčepní stolice a provozuje se stravování. Tato čistírna odpadních vod je mimo sezónu málo zatěžována a v sezóně je přetěžována. Efekt čištění je nevyhovující. ČOV byla povolena na množství vypouštěných vod 29,9 m<sup>3</sup>/den a 10 915 m<sup>3</sup>/rok. Stávající kanalizace z kameninových trub je netěsná, do kanalizace vniká větší množství balastních vod, které permanentně zatěžují ČOV.

V dolní části obce byla u závodu EMBA vybudována další ČOV, která byla uvedena do provozu v roce 1993. Tato ČOV je pro 210 ekvivalentních obyvatel, je to kontejnerová domovní čistírna s biodisky KDČB 30, výrobce Aquatech Srbsko. Vypouštění odpadní vody z ČOV bylo povoleno v maximálních množstvích v hodnotách 26,0 m<sup>3</sup>/den a 9400m<sup>3</sup>/rok. Efekt čištění odpadních vod v této čistírně odpadních vod je vyhovující. Při výstavbě ČOV byla též provedena splašková kanalizace DN 300 a 200mm pro odkanalizování výše uvedených objektů.

V roce 1997 byl v obci vybudován kanalizační sběrač DN 300mm. Tento sběrač je trasován od objektů situovaných nad pilou až k ocelové hale, v blízkosti navrhované obecní ČOV.

ČOV BC 40, jejíž technologie je v dnešní době zastaralá, energeticky náročná a již za zenitem své životnosti, bude zrušena. ČOV KDČB 30, která je v majetku závodu EMBA, bude sloužit pouze pro potřeby závodu.

Pro odkanalizování obce Paseky nad Jizerou byla stanovena tato koncepce.

V obci bude vybudována nová soustavná splašková kanalizace, která bude napojena na jednu obecní čistírnu odpadních vod. Stávající, propustná kanalizace, budovaná v osmdesátých letech dvacátého století bude zrušena. Ze stávající kanalizace bude využíván sběrač situovaný od pily k hale, z trub PVC 300, který byl vybudován v roce 1997. Nové kanalizační řady jsou navrženy tak, aby veškeré okolní nemovitosti byly na tyto řady napojeny. Výstavba soustavné splaškové kanalizace a obecní čistírny odpadních vod umožní další stavební činnost v obci, výstavbu dalších objektů pro občerstvení nebo ubytování.

## **Návrh řešení**

### **Výpočet množství odpadních vod (kráceno)**

Po vybudování soustavné splaškové kanalizace bude možno odkanalizovat prakticky celou obec Paseky nad Jizerou. Pouze vzdálenější části obce "Havírna" a "Na kopci", které jsou v povodí Havírenského potoka a neumožňují gravitační napojení na navrhovanou kanalizaci, nejsou součástí této dokumentace.

V současné době je na stávající čistírny napojeno

Čistírna	stálí obyvatelé	rekr.lůžka
ČOV BČ 40	59	368
KDČB 30	85	44
objekty zatím nepřipojené	139	504
Celkem	283	916

V konečném stádiu by mělo být napojeno na kanalizaci a čištěny odpadní splaškové vody v obecní ČOV od  $283 + 916 = 1199$  obyvatel ze stávajících nemovitostí. Do budoucna se počítá s výstavbou nových nemovitostí s kapacitou cca 90 - 150 obyvatel. Proto pro návrh kanalizace a ČOV se počítá s maximální kapacitou 1300 ekvivalentních obyvatel.

### **Množství odpadních vod**

Pro výpočet množství odpadních vod se uvažuje specifická potřeba vody na 150 l/obyvatele a den, včetně základní občanské a technické vybavenosti. Při 1300 ekvivalentních obyvatelích bude průměrné množství splaškových odpadních vod, přitékajících na ČOV :

$$Q_{24} = 1300 \text{ EO} \times 150 \text{ l/EO.den} = 195\,000 \text{ l/den} = 195,0 \text{ m}^3/\text{den},$$

$$Q_d = Q_{24} \times K_d, \quad K_d = 1,4$$

$$Q_d = 195 \times 1,4 = 273 \text{ m}^3/\text{den} = 3,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = Q_d \times K_h, \quad K_h = 2,2$$

$$Q_{\text{max}} = 3,2 \times 2,2 = 6,95 \text{ l/s}$$

*Poznámka projektanta ÚP :*

*Uvedená čísla korespondují s vyčíslenou potřebou vody neboť, jak dále uvedeno nebudou odpadní vody ze závodu EMBA vedeny na obecní ČOV.*

### **Koncepce odkanalizování obce (kráceno)**

Obec Paseky nad Jizerou se rozprostírá na břehu řeky Jizery, která je zařazena mezi vodárenské toky. Obec, ve které žije trvale necelých 300 obyvatel, je sezónně využívána jako rekreační středisko s kapacitou 1000 lůžek. V současné době je část obce odkanalizována do kapacitně a technologicky nevyhovujících čistíren odpadních vod s nevyhovující, netěsnou kanalizací. Vzhledem k tomu, že značná část objektů (s celkovým množstvím 566 lůžek) není na kanalizaci napojena vůbec, můžou vznikat závady při likvidaci odpadních vod, z těchto objektů vyprodukovaných. Po rekonstrukcích a modernizacích rekreačních objektů nastává zvýšení potřeby vody a tím navýšení produkce odpadních vod. Vzhledem k tomu, že Jizera je vodárenský tok, je žádoucí zamezit jejímu dalšímu znečišťování tím, že bude zabezpečeno čištění všech produkovaných odpadních vod v obci.

Obec Paseky nad Jizerou bude odkanalizována jednou centrální obecní čistírnou odpadních vod, která bude čistit odpadní vody splaškové do max. počtu 1300 ekvivalentních obyvatel. Stávající ČOV KDČB 30 bude sloužit pouze pro čištění splaškových vod ze závodu EMBA s.r.o. Stávající ČOV BČ 40 bude zrušena. Stávající kanalizační síť splaškové kanalizace kromě nového řadu, z trub PVC DN 300mm z roku 1997, bude zrušena.

Nová splašková kanalizace, umožňující odkanalizovat veškeré přilehlé nemovitosti, je navržena v celkové délce 9998m. Jsou navrženy dva páteřní řady „A“ a „B“, které s přípojnými řady odkanalizují řešené území. Stoka „A“ sestává ze dvou částí, jednak v délce 90m prodlužuje stávající sběrač vybudovaný v roce 1997 na navrhovanou obecní čistírnu odpadních vod, jednak pokračuje od konce tohoto stávajícího sběrače od pily do severní a západní části obce. Sběrač „A“ zahrnuje mimo jiné odkanalizování objektů, které

byly odkanalizovány do rušené čistírny BČ 40. Sběrač „B“ a připojené řady odkanalizuje východní část obce a zástavbu nad závodem EMBA.

#### ***Umístění ČOV (použito bez krácení)***

Umístění ČOV bylo řešeno ve studii, kterou projektant vypracoval v roce 1998, ve třech variantách. Na základě vyjádření příslušných orgánů a organizací byla vybrána varianta, která řeší umístění ČOV na parcele č.kat. 583/1. Tato varianta splňuje požadavek hygienického orgánu, který požadoval vzdálenost ČOV 25m od objektu mateřské školy. Umístění ČOV je nad úrovní hladiny stoleté vody řeky Jizery (v profilu navrhované ČOV úroveň hladiny Q100 = 467,90m n.m.) a ve stávající koruně svahu nad Jizerou v úrovni přístupu do ČOV na kótě 474,85m n.m, tedy mimo inundační území.

#### ***Technologie čištění odpadních vod (kráceno)***

Pro čištění odpadních vod je navržena technologie, kterou navrhla firma EVH s. r.o. Brno. Čistírna není typová, byla navržena tak zvaně na míru, aby vyhovovala všem požadavkům na kvalitní čištění všech odpadních vod za jakéhokoliv nátoků odpadních vod na ČOV jak v době mimo rekreační sezónu, tak i v době maximálních přítoků v době rekreační sezóny.

Pro čištění splaškových odpadních vod je navržena biologická čistírna odpadních vod s nízkozatěžovanou aktivací s odstraňováním sloučenin dusíku systémem nitrifikace a denitrifikace a s chemickým srážením fosforu a s částečnou až úplnou stabilizací kalu. Biologicky vyčištěná voda je vypouštěna do recipientu. Před biologickým stupněm je zařazeno hrubé mechanické předčištění odpadních vod. Přebytečný kal bude skladován a zavzdušňován v provzdušňované nádrži na kal. Zahuštěný aerobně stabilizovaný kal bude odvodňován na kalolisu. Odvodněný kal bude odvážen na skládku – předpokládá se odvoz na skládku Košťálov.

Vzhledem k rekreačnímu charakteru obce a předpokladu, že po dobu celé rekreační sezóny nejsou rekreační lůžka plně obsazena, je čistírna odpadních vod navržena pro čištění odpadních vod pro průměrné zatížení, tj. pro 500 obyvatel.

### **C.4.3 Energie**

#### **Zásobování elektrickou energií :**

Obec Paseky nad Jizerou a přilehlé území jsou napájeny elektrickou energií z rozvodny a transformovny R110/35 kV - Rokytnice nad Jizerou.

#### **Současný stav**

##### **Primární rozvod :**

Veškerý primární rozvod v obci a přilehlém území je proveden vrchním vedením, odbočkami z kmenového vedení VN594 venkovní vedení Semily – Rokytnice nad Jizerou, které bylo do roku 2003 používáno jako 35kV se již dnes používá jako 110kV pro posílení výkonu elektrické energie do horských oblastí.

Příkon na straně VVN je pro další plánovanou výstavbu dostačující.

Pro zajištění dostatečného příkonu pro narůstající BV, se kterou počítá ÚP bude nutno provést další výstavbu primární sítě, výstavbu nových a posílení stávajících trafostanic viz další text.

##### **Sekundární rozvod :**

Proveden vrchním a zčásti kabelovým vedením s normalizovaným napětím 3x220/380V.

##### **Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží na území obce Paseky nad Jizerou síť trafostanic-viz níže.

TS 997	U Kostela	630kVA	
TS 418	U Sokolovny	250kVA	
TS 201	Paseky hoření	400kVA	
TS 515	Paseky vlek	630kVA	
TS 200	Fukner s.r.o.	250kVA	
TS 204	EMBA	630kVA	
TS 419	Paseky dolení	250kVA	
TS 1076	Paseky radiomobil	100kVA	
TS 203	Havírna	250kVA	
Domovní a bytový fond			
Domy celkem		275 v tom	
Trvale obydlené		95	
Z toho rodinné domy		88	
Neobydlené		180, tj. 65,5 %	
Byty celkem		286	
Trvale obydlené		110	% 38,5
Neobydlené		176	% 61,5

### Návrh :

Stávající příkon pro napájení stávající zástavby je plně postačující. Nedostatky, vyplývající z nedostatečné výše napětí na sekundární straně rozvodů budou řešeny samostatně, případ od případu.

Maximální teoretický nárůst bytové výstavby (RD) je rozdělen dle lokalit takto:

Lokalita :	Počet domů :	Počet obyvatel :
Na Perličku	1	
Hořensko	5	
Centrum	5	
V Koutě	1	
Při silnici	3	
Rozcestí	4	
Dolní Paseky	9	
<b>Celkem</b>	<b>28</b>	

Dimenzačně 30 90  
Pro výpočet potřeby el. Výkonu pro nově navrhovanou BV je uvažováno vybavení domácností včetně elektrického vytápění (stupeň elektrifikace C).

Počet nově navrhovaných RD: 30  
Požadovaný příkon:  $P1 = 30 \times 25 = 750 \text{ kW}$   
Vybavenost: 50% z P1  $P2 = 0.5 \times 750 = 375 \text{ kW}$

**Potřeba pro nově navrhovanou zástavbu celkem : 375 kW**

### Zajištění požadovaného výkonu pro navrhovanou zástavbu :

Lokalita :	Nárůst BV :	Plán.NB	Název NB :	TS :
<b>Hořensko</b> <b>Úpravy :</b>	5	TS 418	U Sokolovny	25kVA
Dostatečný příkon pro lokalitu bude zajištěn výměnou trafo za větší.				
<b>Centrum</b> <b>Úpravy :</b>	5	TS 997	U Kostela, Stará škola	630kVA
Dostatečný příkon pro lokalitu bude zajištěn napojením nové zástavby na nově postavenou trafostanici v lokalitě „Stará škola“.				
<b>V Koutě</b> <b>Úpravy :</b>	1	TS 515	Paseky vlek	250kW 630kVA
Příkon trafostanice vyhoví a bude nutná úprava vývodů z TS.				
<b>Při silnici</b> <b>Úpravy :</b>	3	TS X1	Stará škola	250kVA
Výstavba nové TS by vyřešila rovnoměrné zatížení sekundární sítě a odstranění nevyhovujícího podpětí v síti NN.				
<b>Rozcestí</b> <b>Úpravy :</b>	4	TS X2	Nová TS-Rozcestí	250kVA
Pro napájení lokality se zatím počítá s novou trafostanicí. Spíš se jedná se o dlouhodobou územní ochranu.				
<b>Dolní Paseky</b> <b>Úpravy :</b>	9	TS 419	Paseky dolní	250kVA
Bude řešeno v rámci výstavby plánované ČOV a výstavbou nové TS v lokalitě „Rozcestí“; tímto řešením by se vytvořila i reserva pro napájení stávajících bytových jednotek u pily.				
<b>Na Perličku</b> <b>Úpravy:</b>	1	TS X3	Nová TS-Na Perličku	250kVA
TS bude budována v případě rozvoje tohoto bodu v souvislosti s novým vlekem a případnou realizací nádrže Vilémov, kdy II/290 bude přebírat dopravní zátěž z dnešní I/14 a budou se zřejmě přehodnocovat rozvojové směry. Jedná se o dlouhodobou územní ochranu.				

Navrhovaný záměr byl konzultován s technickým odborem VČE Jičín dne 23.11.2005.

## **Zásobování zemním plynem**

Obec Paseky nad Jizerou není napojena na rozvod zemního plynu s výjimkou EMBy.

Vzhledem k množství volných ploch a relativně nízké hustotě zástavby lze plyn kdykoliv do obce zavést. Nejedná se o územně plánovací nebo technický problém. Realizace záměru se odvozuje z ekonomického rozvoje - finančních možností, které jsou mimo problematiku ÚP. Nejvýznamnější roli přirozeně sehráje celosvětový vývoj energetiky. Pro případné budoucí napojení obce na plynovodní systém není zapotřebí vytvářet územně plánovací předpoklady.

Rozpracovaný koncept ÚP VÚC Libereckého kraje plynifikaci obce předpokládá.

### **Doporučená energetická koncepce v území obce :**

- Za rozhodující považovat elektrickou energii s postupným vytěsňováním spalování hnědého uhlí.
- Zavádět progresivní technologie spalování dřevní hmoty.
- Dle možnosti se zaměřit na využití alternativních zdrojů.

### **C.4.4 Spoje, telekomunikace a radiokomunikace**

Oblast spadá pod ÚTO Semily. Řešeným územím neprochází žádný dálkový spojový kabel. Obec je pokryta celoplošnou veřejnou telekomunikační sítí s dostatečnými kapacitami pro případné rozšíření sítě a pokrytí nových požadavků.

Signál GSM na území Paseky nad Jizerou zajišťují dva převaděče.

V prostoru „Havírna“ je to převaděč operátora „T-Mobil“ napojený VN přípojkou.

Nad kostelem je vybudován převaděč operátora „Eurotel“.

Na území Paseky nad Jizerou nejsou vedeny žádné radiokomunikační spoje, které by vyžadovaly zvláštní ochranná pásma s výjimkou radioreléové trasy nad severní, zalesněnou částí k.ú.

Televizním signálem je území dostatečně pokryto převaděčem umístěným v centru obce Paseky nad Jizerou, bude nutno posílit signál pro příjem televizního signálu programu ČT 2. Problémy s televizním signálem však i nadále přetrvávají v dolní části Havírny, kde je příjem v současné době řešen 20 let starou společnou televizní anténou. Vzhledem k rychlému rozvoji technologií bude třeba tuto záležitost řešit komplexně.

### **C.5 Výroba a skladování**

V obci jsou dva industriální prvky.

Č.p. 235, 241 - EMBA

Začátek historie podniku se váže k roku 1882, kdy byla založena lepenkárna. Prvním výrobkem byla bílá ruční lepenka. Pro další období je charakteristické rozšiřování výrobního programu i výrobních prostorů. Významnými mezníky se stalo zavedení výroby hnědé lepenky a hrubé těžké kartonáže. Po roce 1945 byla lepenkárna v Pasekách nad Jizerou začleněna do podniku Krkonošské papírny Hostinné, kterého byla součástí až do roku 1992. V rámci privatizace závod odkoupila společnost EMBA spol. s r.o. V současné době zaměstnává společnost cca 125 zaměstnanců.

Č.p. 232 - FUKNER

Dřevovýroba FUKNER s.r.o.

Jedná se o prvovýrobu, přípravu pilařských polotovárů. Provozovna má cca 20 zaměstnanců.

Územní plán v návrhu ponechává současné industriální plochy, nové nejsou navrženy. Územní plán potvrzuje stávající živnostenské plochy.

Co se zemědělství týče územní plán zachovává všechny funkční plochy a krajinné obslužné cesty. V Havírně je změnou funkční kategorie na současné ploše BV akceptována agroturistická farma.

## **C.6 Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch**

Návrh územního plánu zachovává veškeré stávající sportovní prvky. Formuluje několik nových námětů :

Nejvýznamnější sportovní zájmová oblast v Pasekách nad Jizerou je sjezdové lyžování.

Rozhodující plochy lyžařských luk jsou ve stávajícím území v Hořensku, jsou obsluhovány současnými vleky. Místně byly korigovány jejich hranice. Oproti současnému plánu byl plošný rozsah mírně zvýšen. S těmito úpravami není spojeno žádné fyzické ani vlastnické vymezování. Jedná se o rozvoj tradiční aktivity na územích, které zůstávají travnaté – v kategorii rekreace na přírodních plochách (RN). Zde se jedná o společenskou dohodu uvnitř obce v tom nevlastnějším slova smyslu.

„Skutečný“ nárůst lyžařských ploch je navržen ve třech lokalitách :

### **RN Zvonice**

Plocha je při čp. 25 v segmentu Centrum. Bude využívána pro lyžařské běžkařské „kolečko“. Jedná se o potvrzení již existujících aktivit. Nepočítá se zde s žádnými technickými zařízeními.

### **RN Rejdice**

Cílem námětu je vytvoření trasy, která v budoucnu umožní sjet na lyžích od horní stanice paseckých vleků k předpokládaným parkovištím v koridoru II/290 (II/14). Trasa bude mít charakter pouze propojovacího koridoru, nikoliv obecné lyžařské louky. Lze ji vést západně nebo východně od čp. 145. Vhodnější se zdá východní trasa, vzhledem k existenci botanické lokality západně.

### **RN Sklenařice**

Západně od obce, obecně jižně od Perličku je navržena sjezdová plocha. Začíná v oblasti Perličku a končí při silnici III/ 29056. Bude obsluhována vlastním, půdorysně lomeným vlekem. Je navržena tak, aby nezasahovala do lesních ploch a botanických lokalit. Plocha je vedena od stávajícího, rozvíjeného bodu na Perličku ke stávající silnici. Není tedy zapotřebí budovat nové pojezdové obslužné komunikace.

Námět významně rozšiřuje nabídku lyžařských ploch v Pasekách nad Jizerou.

Velká část záměru (dolní část) je lokalizována na k.ú. Sklenařice. Horní nástupní bod a parkoviště lyžařů jsou na k.ú. Paseky nad Jizerou v oblasti Perličku.

O námět mají zájem jak obce Paseky nad Jizerou, tak Sklenařice (Vysoké nad Jizerou). Jedná se o dlouhodobě vyslovovanou, společně akceptovanou myšlenku.

Lyžařská plocha je rovněž v hlavním výkrese současného platného ÚPSÚ Pasek nad Jizerou z roku 1996. V územně plánovacím smyslu se vlastně jedná pouze o převzetí akceptovaného a schváleného námětu do navazující územně plánovací dokumentace.

Územní plán rovněž zakládá plochy v kategorii OS pro možnost vytvoření zázemí na horních a dolních koncích vleků.

V Dolních Pasekách je zachováno současné hřiště. Severozápadně od něj je navržena OS 1 jako obecná plocha pro centrální sportovní a kulturní zařízení obce. Výstavba na této ploše je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

V Havírně při Jizeře se zachovává současné hasičské cvičiště.

Žádná současná sportovní plocha není územním plánem rušena – všechny jsou zachovány. Významné jsou plochy při velkých ubytovacích zařízeních.

Drobné sportovní plochy, zákoutí a malá hřiště jsou obsaženy v regulativu příslušné rozvojové plochy.

## C.7 Přírodní podmínky

Řešené území tvoří katastrální území obce Paseky nad Jizerou o rozloze 1 280ha.

Území se nachází v KRNAP, jižní část v jeho ochranném pásmu (zároveň v CHKO Jizerské hory). Z hlediska krajinářského se jedná o velmi hodnotné území s vysokou lesnatostí (celá severní část území, včetně genové základny pro horský buk), východní hranici tvoří řeka Jizera, vymezená v rámci ÚSES za biokoridor nadregionálního významu.

### Geomorfologie

IV A 7B a IV A Krkonoško jesenická soustava  
(Sudetská s.)

IVA 7B Krkonošské rozsochy

IVA 7B a Vilémovská hornatina

IV A 8B c IV A Krkonoško jesenická soustava

IVA 8A Železnobrodská vrchovina

IVA 8A c Vysoká hornatina.

Značný rozsah nadmořských výšek :

Nejvyšší kóta je „Bílá skála“ (964 m n.m.), „Kapradník“ (952 m n.m.)

Nejnižší kóta je v jižní části při řece Jizeře (460 m n.m.)

### Hydrografie

Hlavní povodí – 11-05-01 Jizera, tvořící východní hranici katastru.

Z významných pravostranných přítoků Jizery :

Tesařovský potok

Klokotitý potok

Havírenský potok

Makovský potok

V severní části je několik nejmenovaných toků a pramenišť.

Tekoucí vody patří do pstruhového pásma.

### CHOPAV

CHOPAV Krkonoše – KRNAP

CHOPAV Jizerské hory

Hranicí je hranice LO 22 – LO 23.

### Poměry klimatické

Oblast chladná, okrsek CH6, (C1 mírně chladný okrsek).

Léto je velmi krátké až krátké, mírně chladné, vlhké až velmi vlhké, přechodné období dlouhé s chladným jarem a mírně chladným podzimem, zima je velmi dlouhá, mírně chladná, vlhká s dlouhým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota činí 6,9 – 0,0° C, průměrný úhrn ročních srážek 900 – 1 200 mm. (Rokytnice 1 231 mm). V zimě se ve vyšších polohách často tvoří námrazy. V údolí potoků a řeky jsou inverzní polohy.

Počet letních dnů 10 – 30

Počet dnů s prům. teplotou 10° C a více 120 – 140

Počet ledových dnů 60 - 70

Počet mrazových dnů 140 – 160

Průměrná teplota v lednu -4 až -5° C

Průměrná teplota v červenci 14 - 15° C

Průměrná teplota v dubnu 2 - 4° C

Průměrná teplota v říjnu 5 - 6° C



Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a víc	140 – 160
Srážkový úhrn ve vegetačním období	600 – 700
Srážkový úhrn v zimním období	400 – 500
Počet dní se sněhovou pokrývkou	120 – 140
Počet dnů zamračených	150 – 160
Počet dnů jasných	40 - 50

### Poměry geologické

Celé území kromě kvartérních uloženin je budováno krystalinikem. Převládajícími horninami jsou proterozoické, sericitické nebo chloriticko – muskoviticko – albitické svory a fylity, značnou část rovněž zaujímají živinami chudé kvarcify z období staršího paleozoika (ordoviku) – např. kóty Bílá skála (964 m n.m. a Hromovka (916 m n.m.). Především v severní části zájmového území se nalézají laminované drobně okaté ruly proterozoického stáří, do nejsevernější části území pak zasahuje krkonošsko – jizerský pluton, zastoupený zde porfyrickými středně zrnitými granity až granodiority. Hlavně podél východního okraje území tvoří místy drobné vločky v ostatních horninách erlany a krystalické dolomitické vápence. Podél větších vodotečí tvoří překryvy ostatních hornin pleistocénní deluviální až deluviofluviální hlinité až hlinitokamenité sedimenty. Zcela ojedinělý a plošně zanedbatelný je výskyt rašelin.

### Poměry pedologické

Půdní typy : kambizem (52%), kryptopodzol (44%), ranker (3%), podzol, glej, fluvizem, pseudoglej (1%).  
Půdní subtypy : kambizem oligotropní (33%), mezotrofní (9%), eutrická (3%), rankerová (6%), pseudoglejová (1%).  
Kryptopodzol : oligotropní (20%), rankerový (14%), mezotrofní (10%).  
Glej : kambický (1%).  
Nejvíce jsou zastoupeny půdy kambizemní a kryptopodzoly. Jedná se o půdy propustné, převážně středně hluboké, hlinitopísčité, mírně vlhké a humusový forma je moder.

### Fytogeografické členění

Orefytikum : 93a Krkonoše, Krkonoše lesní.  
Mezofytikum : 56a Podkrkonoší, Železnobrodské Podkrkonoší.

### Geobotanicky

F – Eu-Fagion, květnaté bučiny  
LF – Luzulo-Fagion, bikové bučiny  
Fm – Luzulo-Fagetum montanum, acidofilní horské bučiny.

### Biogeografické členění

1.67 – Jizerskohorský bioregion  
1.68 – Krkonošský bioregion  
1.36 – Železnobrodský bioregion.

### Sosiekoregion

IV/6 Krkonoše.

### Biochora

IV/6/2 biochora chladných členěných hornatin  
IV/6/4 biochora chladných podmáčených sníženin.

### **Hospodářská opatření v prvcích ÚSES**

Hospodářská opatření by měla být zaměřena na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování ekosystémů.

- 1/ V zastoupení dřevin se dle možnosti přiblížit přirozené skladbě.
- 2/ Zákaz introdukce a podporování cizích dřevin.
- 3/ Obmýtlí a obnovní dobu cílových dřevin posunout na horní hranici modelu HS.
- 4/ Formu hospodářského způsobu zjemnit, preferovat podrostní a výběrnou formu hospodaření.
- 5/ Výchovu porostů přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výsadba, struktura).
- 6/ Podporovat věkovou a prostorovou diferenciaci.
- 7/ V obnově uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu.
- 8/ Omezit těžkou mechanizaci i chemizaci.
- 9/ Přizpůsobit hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů.
- 10/ Ponechávat doupné stromy a vybrané jedince až do rozpadu.

### **D Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

V souvislosti s konceptem územního plánu obce byla vypracována SEA : EKOB AU, Mgr. Pavel Bauer, Balbínova 382, 261 01 Příbram II. Tento elaborát byl projednán a jeho požadavky spolu s podmínkami správy KRNAP a CHKO JH byly promítnuty do Souborného stanoviska a následně do návrhu. Při projednávání došlo k více pracovním setkání včetně průzkumu na místě.

## **E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **E.1 Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných záborů je vypracováno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. - o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho novely č. 231/1999 Sb., dále dle Vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Vyhodnocení je rozděleno podle rozvojových lokalit a navrhovaného funkčního využití.

V dalším stupni PD bude nutno vyhodnocení upřesnit dle údajů z evidence nemovitostí, provést výpočet odvodů a bilanci ornice na základě pedologického průzkumu.

#### **Charakteristika záborových ploch**

*Zábory se týkají následujících funkčních kategorií (podrobněji viz 1.F.1) :*

##### **BV - Bydlení - v rodinných domech venkovské**

###### **Hlavní využití :**

*Polyfunkční, převážně bydlení v rodinných domech spolu se samozásobitelskými zemědělskými funkcemi, individuální rekreací (chalupářství).*

##### **OM - Občanské vybavení - komerční malé a střední**

###### **Hlavní využití :**

*Funkční prvky obživného typu, řemeslná činnost, ubytování. V případě Pasek nad Jizerou se jedná především o zastavěné území.*

##### **OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

###### **Hlavní využití :**

*Krytá a otevřená trvalá sportoviště, rekreační plochy, objekty, případně jejich kombinace vytvářející areály, včetně doplňujícího vybavení, školská sportovní zařízení.*

##### **DS - Dopravní infrastruktura - silniční**

###### **Hlavní využití :**

*Plochy dopravní vybavenosti jako jsou na příklad - soustředěná odstavná stání, garáže a parkinky.*

##### **TI – Technická infrastruktura**

###### **Hlavní využití :**

*Plochy sloužící technické vybavenosti.*

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – NA PERLÍČKU :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV1	0,10	0,10	-	louka	0,10	0,10	-	9.40.68	V
					pův.zast.pl.	0,02				
	<b>celkem</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>-</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – HOŘENSKO :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV1	0,14	-	0,14	louka	0,14	-	0,14	9.40.68	V
2	BV2	0,14	-	0,14	louka	0,14	-	0,14	9.50.44	V
					pův.zast.pl.	0,01				
3	BV5	0,09	-	0,09	louka	0,09	-	0,09	9.40.67	V
4	BV8	0,11	-	0,11	louka	0,11	-	0,07	9.50.44	V
							-	0,03	9.36.44	IV
							-	0,01	9.36.41	III
5	BV9	0,13	-	0,13	louka	0,13	-	0,13	9.36.44	IV
6	OS1	0,11	-	0,11	louka	0,11	-	0,11	9.36.24	III
7	OS7	0,20	-	0,20	louka	0,20	-	0,17	9.50.44	V
							-	0,03	9.68.41	V
8	DS2	0,17	-	0,17	louka	0,17	-	0,10	9.50.44	V
							-	0,07	9.36.41	III
9	TI1	0,07	-	0,07	orná půda	0,07	-	0,07	9.40.67	V
	<b>celkem</b>	<b>1,16</b>	<b>-</b>	<b>1,16</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – CENTRUM :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV2	0,14	-	0,14	louka	0,14	-	0,14	9.36.41	III
2	BV3	0,06	-	0,06	louka	0,06	-	0,06	9.40.67	V
3	BV4	0,04	-	0,04	louka	0,04	-	0,04	9.40.67	V
4	BV5	0,10	-	0,10	louka	0,10	-	0,10	9.40.67	V
5	BV9	0,24	-	0,24	louka	0,24	-	0,24	9.36.44	IV
6	DS1	0,27	-	0,27	louka	0,27	-	0,27	9.36.44	IV
7	DS2	0,40	-	0,40	louka	0,34	-	0,34	9.40.67	V
					zahrada	0,06	-	0,06	9.40.67	V
	<b>celkem</b>	<b>1,25</b>	<b>-</b>	<b>1,25</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – v KOUTĚ :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV2	0,16	-	0,16	louka	0,16	-	0,13	9.36.41	III
							-	0,03	9.50.11	II
2	DS1	0,19	-	0,19	louka	0,19	-	0,15	9.50.44	V
							-	0,04	9.68.41	V
3	DS2	0,18	-	0,18	louka	0,18	-	0,18	9.36.41	III
	<b>celkem</b>	<b>0,53</b>	<b>-</b>	<b>0,53</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – PŘI SILNICI :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV1	0,22	-	0,22	louka	0,22	-	0,22	9.50.11	II
2	BV2	0,14	-	0,14	louka	0,14	-	0,14	9.50.11	II
3	BV4	0,24	-	0,24	louka	0,24	-	0,21	9.50.41	III
							-	0,03	9.50.11	II
	<b>celkem</b>	<b>0,60</b>	<b>-</b>	<b>0,60</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – ROZCESTÍ :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV2	0,15	-	0,15	louka	0,15	-	0,15	9.40.67	V
2	BV4	0,17	-	0,17	louka	0,17	-	0,17	9.36.41	III
3	BV5	0,12	-	0,12	louka	0,12	-	0,12	9.36.41	III
4	BV6	0,15	-	0,15	louka	0,15	-	0,15	9.50.41	III
5	NAVRŽ. KOMUN.	0,26	-	0,26	louka	0,26	-	0,22	9.36.41	III
								0,04	9.50.41	III
	<b>celkem</b>	<b>0,85</b>		<b>0,85</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – DOLNÍ PASEKY :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV3	0,13	-	0,13	louka	0,13	-	0,13	9.36.41	III
2	BV4	0,32	-	0,32	louka	0,32	-	0,21	9.50.41	III
							-	0,11	9.36.41	III
3	BV5	0,14	-	0,14	louka	0,14	-	0,14	9.50.41	III
4	BV6	0,08	-	0,08	louka	0,08	-	0,08	9.50.41	III
5	BV7	0,05	-	0,05	louka	0,05	-	0,05	9.50.41	III
6	BV8	0,14	-	0,14	louka	0,14	-	0,14	9.50.41	III
7	BV9	0,16	-	0,16	louka	0,16	-	0,16	9.50.41	III
8	BV10	0,17	-	0,17	louka	0,17	-	0,17	9.50.41	III
9	OM1	0,15	-	0,15	louka	0,15	-	0,14	9.36.41	III
							-	0,01	9.50.41	III
10	OS1	0,49	-	0,49	orná půda	0,49	-	0,49	9.50.41	III
11	T11	0,15	-	0,15	louka	0,15	-	0,15	9.50.41	III
12	T12	0,15	-	0,15	louka	0,15	-	0,15	9.50.11	II
	<b>celkem</b>	<b>2,13</b>		<b>2,13</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – HAVÍRNA :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	DS1	0,04	-	0,04	louka	0,11	-	0,11	9.36.44	IV
	<b>celkem</b>	<b>0,04</b>	<b>-</b>	<b>0,04</b>						

**PLOCHY VYJÍMANÉ V ÚZEMÍ KRNP – ZÓNA III**

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – HOŘENSKO :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
6	OS1	0,11	-	0,11	louka	0,11	-	0,11	9.36.24	III
	<b>celkem</b>	<b>0,11</b>	<b>-</b>	<b>0,11</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – CENTRUM :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
5	BV9	0,24	-	0,24	louka	0,24	-	0,24	9.36.44	IV
	<b>celkem</b>									

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – ROZCESTÍ :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	BV2	0,15	-	0,15	louka	0,15	-	0,15	9.40.67	V
	<b>celkem</b>	<b>0,15</b>		<b>0,15</b>						

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PASEKY – HAVÍRNA :**

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem. půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	DS1	0,04	-	0,04	louka	0,04	-	0,04	9.36.44	IV
	<b>celkem</b>	<b>0,04</b>	<b>-</b>	<b>0,04</b>						



**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF :**  
 (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) **PASEKY :**  
**SOUHRN PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH**

návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)		
	Celkem	z toho	
		A	B
<b>PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>			
BV1	0,10	0,10	-
BV1	0,14	-	0,14
BV2	0,14	-	0,14
BV5	0,09	-	0,09
BV8	0,11	-	0,11
BV9	0,13	-	0,13
BV2	0,14	-	0,14
BV3	0,06	-	0,06
BV4	0,04	-	0,04
BV5	0,10	-	0,10
BV9	0,24	-	0,24
BV2	0,16	-	0,16
BV1	0,22	-	0,22
BV2	0,14	-	0,14
BV4	0,24	-	0,24
BV2	0,15	-	0,15
BV4	0,17	-	0,17
BV5	0,12	-	0,12
BV6	0,15	-	0,15
BV3	0,13	-	0,13
BV4	0,32	-	0,32
BV5	0,14	-	0,14
BV6	0,08	-	0,08
BV7	0,05	-	0,05
BV8	0,14	-	0,14
BV9	0,16	-	0,16
BV10	0,17	-	0,17
<b>celkem</b>	<b>3,83</b>	<b>0,10</b>	<b>3,73</b>
<b>PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ MALÁ A STŘEDNÍ</b>			
OM1	0,15	-	0,15
<b>celkem</b>	<b>0,15</b>	<b>-</b>	<b>0,15</b>
<b>PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>			
OS1	0,11	-	0,11
OS7	0,20	-	0,20
OS1	0,49	-	0,49
<b>celkem</b>	<b>0,80</b>	<b>-</b>	<b>0,80</b>

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF :**  
 (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) **PASEKY :**  
**SOUHRN PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH**

návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)		
	Celkem	z toho	
		A	B
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			
DS2	0,17	-	0,17
DS1	0,27	-	0,27
DS2	0,40	-	0,40
DS1	0,19	-	0,19
DS2	0,18	-	0,18
DS1	0,04	-	0,04
NAVRŽ. KOMUN.	0,26	-	0,26
<b>celkem</b>	<b>1,51</b>	<b>--</b>	<b>1,51</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			
T11	0,07	-	0,07
T11	0,15	-	0,15
T12	0,15	-	0,15
<b>celkem</b>	<b>0,37</b>	<b>--</b>	<b>0,37</b>

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF :**  
 (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) **PASEKY :**  
**SOUHRN PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF PODLE BONITNÍCH**  
**TŘÍD**

vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
kultura	celkem	Z toho		BPEJ	třída ochr.
		A	B		
louka	0,03	-	0,03	9.50.11	II
louka	0,22	-	0,22	9.50.11	II
louka	0,14	-	0,14	9.50.11	II
louka	0,03	-	0,03	9.50.11	II
louka	0,15	-	0,15	9.50.11	II
<b>celkem</b>	<b>0,57</b>	-	<b>0,57</b>		
louka	0,11	-	0,11	9.36.24	III
louka	0,01	-	0,01	9.36.41	III
louka	0,07	-	0,07	9.36.41	III
louka	0,14	-	0,14	9.36.41	III
louka	0,13	-	0,13	9.36.41	III
louka	0,18	-	0,18	9.36.41	III
louka	0,17	-	0,17	9.36.41	III
louka	0,12	-	0,12	9.36.41	III
louka	0,22	-	0,22	9.36.41	III
louka	0,13	-	0,13	9.36.41	III
louka	0,11	-	0,11	9.36.41	III
louka	0,14	-	0,14	9.36.41	III
louka	0,21	-	0,21	9.50.41	III
louka	0,15	-	0,15	9.50.41	III
louka	0,04	-	0,04	9.50.41	III
louka	0,21	-	0,21	9.50.41	III
louka	0,14	-	0,14	9.50.41	III
louka	0,08	-	0,08	9.50.41	III
louka	0,05	-	0,05	9.50.41	III
louka	0,14	-	0,14	9.50.41	III
louka	0,16	-	0,16	9.50.41	III
louka	0,17	-	0,17	9.50.41	III
louka	0,01	-	0,01	9.50.41	III
orná půda	0,49	-	0,49	9.50.41	III
louka	0,15	-	0,15	9.50.41	III
<b>celkem</b>	<b>3,53</b>	-	<b>3,53</b>		
louka	0,03	-	0,03	9.36.44	IV
louka	0,13	-	0,13	9.36.44	IV
louka	0,24	-	0,24	9.36.44	IV
louka	0,27	-	0,27	9.36.44	IV
louka	0,04	-	0,04	9.36.44	IV
<b>celkem</b>	<b>0,71</b>	-	<b>0,71</b>		
louka	0,09	-	0,09	9.40.67	V
orná půda	0,07	-	0,07	9.40.67	V
louka	0,06	-	0,06	9.40.67	V
louka	0,04	-	0,04	9.40.67	V
louka	0,10	-	0,10	9.40.67	V
louka	0,34	-	0,34	9.40.67	V
zahrada	0,06	-	0,06	9.40.67	V
louka	0,15	-	0,15	9.40.67	V
louka	0,10	0,10	-	9.40.68	V

louka	0,14	-	0,14	9.40.68	V
louka	0,14	-	0,14	9.50.44	V
louka	0,07	-	0,07	9.50.44	V
louka	0,17	-	0,17	9.50.44	V
louka	0,10	-	0,10	9.50.44	V
louka	0,15	-	0,15	9.50.44	V
louka	0,03	-	0,03	9.68.41	V
louka	0,04	-	0,04	9.68.41	V
<b>celkem</b>	<b>1,85</b>	<b>0,10</b>	<b>1,75</b>		

## **E.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Územní plán nenavrhuje žádné zásahy do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pouze akceptuje v současné době připravovaný záměr (vybudování ČOV) obce Kořenov v hraniční oblasti katastrů při Jizeře. Jedná se o pozemek p.p.č. 1492/20 ve vlastnictví Správy KRNAPu o výměře 676m<sup>2</sup>.

### **Organizace lesního hospodářství.**

Státní správa lesů na celém území obce je v kompetenci Ministerstva životního prostředí, Správy Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí a jeho Lesní správy v Rokytnici n.Jizerou. Celá severní, převážně lesnatá část kat. území spadá pod KRNAP, zbývající jižní část leží v jeho ochranném pásmu. Ochranné pásmo je zároveň součástí Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

V severní části území hospodaří Správa KRNAP, v jižní části, kde se kompetence správních orgánů překrývají, bylo dohodnuto, že odbornou správu lesů obce a soukromých vlastníků bude provádět rovněž Správa KRNAP (Lesní správa v Rokytnici nad Jizerou), pokud si někteří soukromí vlastníci nezvolili vlastního odborného lesního hospodáře.

### **Příslušnost území do Přírodní lesní oblasti.**

Severní část území, prakticky se kryjící s hranicí KRNAPu, spadá do přírodní lesní oblasti 22 – Krkonoše, jižní část do PLO 23 – Podkrkonoší.

### **Platnost LHP, LHO.**

Lesní hospodářský plán (LHP) pro KRNAP – část Harrachov a lesní hospodářské osnovy (LHO) pro obec Paseky nad Jizerou jsou zpracovány na období od 1.1.2003 do 31.12.2012. LHO pro drobné vlastníky lesa (LHO Harrachovsko) jsou zpracovány na období od 1.1.2002 do 31.12.2011.

### **Výměra lesní půdy podle vlastníků a celkem**

KRNAP, část Harrachov	781,2ha
Obec Paseky nad Jizerou	36,0ha
Soukr. vlastníci (LHO Harrachovsko)	110,4ha
Celkem	927,6ha

### **Kategorie lesa :**

Současné kategorie lesa, uvedené v platných LHP a LHO :

10	-	lesy hospodářské -	výměra 0,4ha
21a	-	lesy ochranné na mimořádně nepříznivých stanovištích (les. zák.č. 289/95 Sb. § 7, odst. 1a) -	výměra 186ha
31c	-	lesy zvláštního určení na území národních parků (les.z. 289/95 Sb., § 8, odst. 1c) -	výměra 702ha
32e	-	lesy zvláštního určení, se zvýšenou funkcí půdy a vodoochrannou, klimatickou a krajinnou (l.z. § 8, odst. 2e) -	výměra 17ha
32f	-	lesy zvláštního určení, potřebné k zachování biologické rozmanitosti (l.z. § 8, odst. 2f) -	výměra 23ha.

**Textová část odůvodnění Územního plánu Paseky nad Jizerou zpracovaná pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:**

***a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Územní plán Paseky nad Jizerou je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zvláštní požadavky na území obce Paseky nad Jizerou z pohledu PÚR ČR nevyplývají. V současné době je zpracován koncept ÚP VÚC Liberecký kraj, který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Základní principy i koncepční záměry ÚP VÚC Liberecký kraj jsou v ÚP Paseky nad Jizerou respektovány. V současné době probíhá proces transformace ÚP VÚC Liberecký kraj do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) na základě schváleného aktualizovaného zadání ÚP VÚC Liberecký kraj splňujícího požadavky na ZÚR. Tento dokument bude stanovovat základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezení rozvojové oblasti a osy a další specifické oblasti. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací bude i nadále sledován.

***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování***

Územní plán Paseky nad Jizerou byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů***

Při zpracování a projednávání Územního plánu Paseky nad Jizerou bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

***d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů***

Územní plán Paseky nad Jizerou je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, které je hájí.

***e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území***

Zadání ÚP Paseky nad Jizerou bylo schváleno, koncept ÚP Paseky nad Jizerou byl zpracován a souborné stanovisko bylo schváleno před 31.12.2006 v době platnosti a v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh územního plánu Paseky nad Jizerou byl zpracován na základě těchto předcházejících etap uzavřených v roce 2006. Z těchto důvodů nebylo nutno zpracovávat v návrhu Rozbor udržitelného rozvoje území a v souladu s § 50, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nebylo nutno zpracovávat ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

K Územnímu plánu Paseky nad Jizerou bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí č.j.ORVZŽP/23/2004 KULK/55845/2007 ze dne 5. 9. 2007. Požadavky (vyjma návrhových ploch odsouhlasených výše uvedeným správním orgánem ve stanovisku č.j. KULK/59257/2007 ze dne 4. 10. 2007) z tohoto stanoviska byly zapracovány do návrhu ÚP Paseky nad Jizerou, proti kterému již nebyly dále uplatněny další připomínky ze strany výše uvedeného správního orgánu.

### **g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je v územním plánu Paseky nad Jizerou vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v průběhu procesu pořizování docházelo k jeho úpravám na základě stanovisek dotčených orgánů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, vlastníků či správců technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě bylo množství zastavitelných ploch výrazně zredukováno. Projektantem navržená koncepce rozvoje území obce Paseky nad Jizerou zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje venkovské obce a její urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a ploch nezastavitelných na straně druhé. Obec Paseky nad Jizerou v rozsahu celého správního území se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v ÚP Paseky nad Jizerou.

### **h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námitka Miroslava Kučery, nar. 2. 8. 1948, týkající se požadavku na zařazení ppč. 77/1, 77/2, 78 a 80/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou z ploch funkce RN (rekreace na plochách přírodního charakteru) do ploch funkce BV (bydlení v rodinných domech venkovské).  
Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje, protože v předchozích etapách pořizování a projednávání Územního plánu Paseky nad Jizerou nebyl požadavek na zahrnutí výše uvedených pozemků do ploch funkce BV uplatněn. Uvedené pozemky se navíc nacházejí ve 3. zóně KRNAP, což je území zvláště chráněné podle zvláštních předpisů (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v úplném znění). V současné etapě pořizování již tak není možné požadavek zapracovat, neboť nemohl být zhodnocen v procesu SEA a nemohly se k této změně vyjádřit dotčené orgány.

### **ch) Vyhodnocení připomínek**

Námitka Jaroslava Pokorného, nar. 2.4.1960 (přehodnoceno na připomínku), týkající se nesouhlasu se zakreslením a vedením kanalizačního řadu na ppč. 400/5 v k. ú. Paseky nad Jizerou. Připomínka nebude zohledněna, neboť na uvedený kanalizační řad již bylo vydáno územní rozhodnutí (nabylo právní moci 16. 4. 2005).

Námitka, Jaroslava Pokorného nar. 2.4.1960 (přehodnoceno na připomínku), požadující změnu funkčního využití ppč. 399 a 400/2 v k. ú. Paseky nad Jizerou z trvalého travního porostu na návrhové plochy umožňující výstavbu. Připomínka nebude zohledněna. Bylo doporučeno posečkat na případnou změnu ÚP či jeho aktualizaci.

Námitka Jaroslava Pokorného, nar. 2.4.1960 (přehodnoceno na připomínku), požadující vymazání biotopu – přírodního ochranného pásma na ppč. 398 (myšleno zřejmě 398/1,2), 399 a 400 (myšleno zřejmě 400/2) v k. ú. Paseky nad Jizerou. Připomínka nebude

zohledněna, protože tento lokální biokoridor a botanická lokalita byly do územního plánu převzaty z Generelu místních ÚSES vypracovaného osobou k tomu oprávněnou (Ing. Baladovou), jehož objednatel byl Správa KRNP Vrchlabí.

Námitka Josefa Janouška a Drahomíry Janouškové, nar. 14. 7. 1942 (přehodnoceno na připomínku), týkající se nesouhlasu s uvažovaným vybudováním komunikace na ppč. 338/2, 339/1 a 339/4 v k.ú. Paseky nad Jizerou (vlastník pouze Drahomíra Janoušková). Připomínka nebude zohledněna, neboť se jedná o zachycení stávajícího stavu – účelové komunikace. Dne 18. 1. 2008 proběhla schůzka s Josefem Janouškem a při ní bylo objasněno, že ve výkresech návrhu Územního plánu Paseky nad Jizerou došlo k chybnému zákresu stávající přístupové cesty pro č.p. 108 a 110 v Pasekách nad Jizerou. Při tomto jednání bylo dohodnuto, že zákres bude projektantem opraven a uveden do souladu se skutečným stavem, čímž tak dojde k vyhovění připomínce.

Námitka Josefa Janouška a Drahomíry Janouškové, nar. 14. 7. 1942 (přehodnoceno na připomínku), týkající se nesouhlasu s botanickou lokalitou KRNP na ppč. 339/1 a 339/4 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Připomínka nebude zohledněna, neboť se dle informací Ing. Kobra (zástupce Správy KRNP Vrchlabí OSS) jedná o lokalitu zjištěnou botaniky SKRNP, kterou lze obhospodařovat obvyklým způsobem tzn. jako trvalý travní porost či orná půda, tak jak je uvedeno v Katastru nemovitostí. Případné informace o botanické lokalitě podají příslušní pracovníci na úseku orgánu ochrany přírody Správy KRNP Vrchlabí.

Námitka Miroslava Kučery, nar. 2. 8. 1948, týkající se požadavku na zařazení ppč. 77/1, 77/2, 78 a 80/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou do ploch funkce BV (bydlení v rodinných domech). O námitce bude rozhodnuto.

Námitka Miroslava Kučery, nar. 2. 8. 1948 (přehodnoceno na připomínku), týkající se požadavku na zařazení ppč. 192/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou do ploch funkce BV – zařazení do současně zastavěného území. Připomínka nebude zohledněna v celém rozsahu, dojde k rozšíření zastavěného území obce dle zákresu (část pozemku přiléhající k čp. 187), který je součástí tohoto zápisu.

Námitka Miroslava Kučery, nar. 2. 8. 1948 (přehodnoceno na připomínku), týkající se zařazení ppč. 216 v k.ú. Paseky nad Jizerou do ploch funkce BV. Připomínka nebude zohledněna. Bylo doporučeno posečkat na případnou změnu ÚP či jeho aktualizaci.

Námitka Miroslava Kučery, nar. 2. 8. 1948 (přehodnoceno na připomínku) týkající se zařazení ppč. 200 v k.ú. Paseky nad Jizerou do ploch funkce SK. Připomínka nebude zohledněna. Bylo doporučeno posečkat na případnou změnu ÚP či jeho aktualizaci.

Připomínka Andrey Schwarzové, nar. 13. 4. 1979, týkající se požadavku na zařazení ppč. 473/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou do ploch funkce BV. Připomínka nebude zohledněna, neboť tento pozemek byl v průběhu pořizování vyřazen z návrhových ploch na základě negativních stanovisek dotčených orgánů a dokumentace SEA. Bylo doporučeno posečkat na případnou změnu ÚP či jeho aktualizaci.

V Rokytnici nad Jizerou dne 31. 1. 2008

Za pořizovatele zpracovali:

Petra Čižinská

Jaroslav Nechanický