

Územní plán Paseky nad Jizerou

Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Územní plán Paseky nad Jizerou

I. Textová část (viz. příloha – textová část Územního plánu Paseky nad Jizerou) dle přílohy č. 7 vyhlášky obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepti rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
4. Koncepti veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
5. Koncepti uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Grafická část (viz. přílohy – výkresy Územního plánu Paseky nad Jizerou) dle přílohy č. 7 vyhlášky obsahuje

| Výkres | | Počet listů | Měřítko |
|----------|---|-------------|-----------|
| Označení | Název | | |
| A | Výkres základního členění území | 2 | 1 : 5 000 |
| B | Hlavní výkres | 2 | 1 : 5 000 |
| B1 | Veřejná infrastruktura | 2 | 1 : 5 000 |
| C | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 2 | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

I. Textová část odůvodnění (viz. příloha – textová část odůvodnění Územního plánu Paseky nad Jizerou) dle příloh č. 7 vyhlášky obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
5. Vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II. Textová část odůvodnění (viz. příloha – textová část odůvodnění Územního plánu Paseky nad Jizerou) dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona obsahuje:

- a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování
- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

ch) Vyhodnocení připomínek

III. Grafická část odůvodnění (viz. přílohy – výkresy Územního plánu Paseky nad Jizerou) dle přílohy č. 7 vyhlášky

| Výkres | | Počet listů | Měřítko |
|----------|--|-------------|------------|
| Označení | Název | | |
| A | Koordinační výkres | 2 | 1 : 5 000 |
| B | Výkres širších vztahů | 1 | 1 : 25 000 |
| C | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 2 | 1 : 5 000 |

Poučení:

Proti Územnímu plánu Paseky nad Jizerou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu). V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Přílohy jsou k nahlédnutí v kanceláři starostky Obce Paseky nad Jizerou, na stavebním úřadu v Rokytnici nad Jizerou a na webových stránkách www.paseky.cz a www.mesto-rokytnice.cz.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

.....
Ing. Aleš Koucký
Místostarosta obce

.....
Hana Růžičková
Starostka obce

Vyvěšeno dne: 21.2.2008

Sejmuto dne: 7.3.2008

Nabytí účinnosti dne: 7.3.2008